

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU TECHNICKÉHO DVORU, OBEC HODONICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY a PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název stavby:	Novostavba víceúčelového objektu technického dvoru, Obec Hodonice k.ú. Hodonice, p.č. 579/2
Investor:	Obec Hodonice
Zpracovatel:	A – projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, Znojmo
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček
Vypracoval:	Ing. Petr Gabriel
Datum:	duben 2026

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby, údaje o současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, výsledky statického posouzení

Předmětem dokumentace je novostavba víceúčelového objektu technického dvora v obci Hodonice, na pozemku parc. č. 579/2 v katastrálním území Hodonice u Znojma. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený montovaný objekt halového typu, který bude sloužit jako zázemí pro technické a provozní potřeby obce.

Stavba je navržena jako ocelová rámová konstrukce s opláštěním ze sendvičových panelů s výplní z PIR pěny. Objekt je členěn na hlavní skladovou a provozní halu, údržbovou dílnu, hygienické zázemí (WC, šatna), chodbu a obytnou místnost.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu na volném pozemku, není na místě žádný původní objekt ani konstrukce. Z tohoto důvodu nebyl prováděn žádný stavebně technický průzkum. V rámci projektových prací pro provedení stavby byl zpracován IGP.

Statické posouzení nosných konstrukcí bylo zpracováno autorizovanou osobou. Na základě výpočtů bylo potvrzeno, že navrhovaná konstrukce splňuje požadavky na únosnost a stabilitu včetně účinků zatížení větrem, sněhem a technologickým provozem. Ocelový nosný systém (rámové vazníky, sloupy) je navržen v souladu s ČSN EN 1993 a odpovídajícími národními přílohami. Ztužení je zajištěno diagonálními prvky a ztužujícími rámy.

Založení objektu je navrženo plošně na základových patkách. pasech kombinovaných s deskou. Podlaha haly je provedena jako průmyslová železobetonová deska s výztuží z rozptýlené oceli (drátkobeton), uložená na podkladní vrstvě z hutněného štěrku a EPS izolace.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území apod.

Stavební pozemek parc. č. 579/2 v katastrálním území Hodonice se nachází v okrajové části obce a je součástí ploch určených územním plánem pro technické zázemí a občanskou vybavenost obce. Území je rovinaté, přístupné z místní komunikace, s napojením na technickou infrastrukturu.

Pozemek byl dosud zastavěný. Po demolici je využíván jako travnatá plocha bez významného vegetačního krytu. V okolí se nachází především zástavba s technickým nebo skladovým využitím a zčásti zemědělsky obhospodařované plochy.

Podle dostupných údajů se pozemek nenachází v záplavovém území ani v území s nebezpečím sesuvů, poddolování či výskytem radonového rizika. Geologické poměry v lokalitě umožňují standardní zakládání objektu na plošných základech - v rámci projektových prací pro provedení stavby bude zpracován IGP. .

Dopravní obslužnost území je zajištěna napojením na stávající komunikaci. V místě je rovněž možnost napojení na stávající vodovodní, kanalizační a elektrickou síť.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Hodonice. Pozemek parc. č. 579/2 je územním plánem zařazen do ploch s funkčním využitím jako plochy občanského vybavení – technické infrastruktury. Navržené využití pozemku pro výstavbu víceúčelového objektu technického dvora odpovídá tomuto účelu.

Stavba nenarušuje žádné platné územní opatření ani nevybočuje z cílů a úkolů územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V lokalitě se nenachází žádné kulturní památky ani území s památkovou ochranou. Pozemek není evidován jako archeologické naleziště. Navržená stavba svým charakterem nenarušuje urbanistické hodnoty obce, naopak přispívá k rozšíření a zkvalitnění obecního technického zázemí.

Architektonické řešení objektu je jednoduché a účelné, odpovídající technickému charakteru stavby. Objekt je navržen jako funkční a nenáročný na provoz, s ohledem na okolní zástavbu a charakter území.

d) výčet a závěry průzkumů

Bude proveden inženýrsko - geologický průzkum, radonový průzkum, statické posouzení.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nejsou.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba se nenachází v žádném chráněném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. Výstavba bude probíhat na volném pozemku bez nutnosti asanací či demolic. V rámci přípravných prací nedojde ke kácení dřevin.

Odtokové poměry v území budou řešeny srážkovou kanalizací, vsakováním nebo retenčním systémem v souladu s platnými předpisy. Předpokládá se, že veškeré zpevněné plochy budou mít zajištěn regulovaný odtok a nebudou způsobovat zhoršení stávající situace v území.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

ZPF ani PUPFL nejsou dotčeny.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nejsou.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Obestavěný prostor: 4451,8 m³

Zastavěná plocha: 650 m²

Podlahová plocha: 626,4 m² (stávající se nemění)
Počet podzemních podlaží: 0 (stávající se nemění)
Počet nadzemních podlaží: 1 (stávající se nemění)

Maximální možné osazení objektu osobami (vychází z PBR):

-prostory denní místnosti a šatny zaměstnanců ...24,5 m².....12 + 14 = 26 osob

Celkem.....max. počet možných osob 26 osob

Zázemí je navrženo pro 6 zaměstnanců.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadu a emisí apod.

Spotřeba vody:

Předpokládaná potřeba vody je vypočtena na základě Přílohy č.12 vyhl. 120/2011Sb.

Návštěvníků v denním průměru 5 os. x 2m² 10 m²

Stálý pracovník/rok 6 os. 84 m³

Celkem 94m³

Produkce splaškových vod – odpovídá spotřebě vody: **94m³/rok**

Spotřeba elektrické energie:

**Osvětlení a technologie dílny, provoz denní místnosti, kanceláře, soc. zázemí
cca 15–20 kWh/m²/rok**

• Hala 502 m² + dílna 55 m² + zázemí 51 m² ≈ **608 m²**
→ orientační spotřeba elektřiny: **9 000 – 12 000 kWh/rok**

Tepelná energie - plyn

• Vytápěné plochy: zázemí + dílna (cca 100 m² plného komfortu)
→ **8 000 – 12 000 kWh/rok**

• Hala spíše temperovaná (např. 502 m² × 30 kWh/m²/rok)
→ cca **15 000 kWh/rok**

• Celkem vytápění: **23 000 – 27 000 kWh/rok**

• Celkem vytápění: **2 200 – 2 600 kWh/rok**

Hospodaření se srážkovou vodou: dešťové vody budou jímány do jímky na dešťovou vodu pro zalévání a využívání pro zalévání rostlin v obci pomocí vozů.

Odpady

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací, popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.

Kategorizace odpadů

Odpovídá Vyhlášce č.93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanovují další seznamy odpadů.

17 00 00 Stavební a demoliční odpady
 17 01 01 beton O
 17 01 02 cihly O
 17 01 03 keramika O

 17 02 00 Dřevo, sklo, plasty
 17 02 01 dřevo O
 17 02 02 sklo O
 17 02 03 plast O

 17 04 00 Kovy, slitiny kovů
 17 04 05 železo, ocel O
 17 04 07 směs kovů O
 17 04 11 kabel O

 17 05 00 Zemina vytěžená
 17 05 04 zemina nebo kameny O

 17 06 03 Izolační materiály, na bázi minerálních vláken O
 17 06 04 02 Izolační materiály, na bázi polystyrenu O

 17 08 02 Materiály obsahující sádku neuvedené pod číslem 17 08 01 O

 17 09 00 Směsný stavební a demoliční odpad
 17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad O

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem *
17 01 01	Beton	15 t	d
17 01 02	Cihly	3 t	d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	10t	d
17 02 01	Dřevo	500 kg	c
17 02 03	Plasty	100 kg	c
17 04 05	Železo a ocel	1000 kg	c
17 04 07	Směsné kovy	200kg	c
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	10kg	d
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	5 m ³	d
17 06 03	Izolační materiály, na bázi minerálních vláken	150 kg	d
17 06 04 02	Izolační materiály, na bázi polystyrenu	100 kg	d
17 08 02	Materiály obsahující sádku neuvedené pod číslem 17 08 01	250 kg	d

*dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Pozn: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

Evidence odpadů a nakládání s odpady

V průběhu skladování, prodeje nebo uložení na skládku bude o veškerém odpadu vedena evidence. Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Při předání dokončené demolice předloží dodavatel stavby investorovi doklady o způsobu likvidace odpadů.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nemění se.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpoklad výstavby – léto 2026 – jaro 2028. Související nebo vyvolané investice nejsou.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpise, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Netýká se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Navržený objekt technického dvora je situován v okrajové části obce Hodonice na pozemku parc. č. 579/2, který je dle platného územního plánu určen pro občanskou vybavenost – technickou infrastrukturu. Umístění objektu respektuje charakter okolní zástavby a navazuje na stávající technické a dopravní struktury obce.

Areál je dopravně napojen na místní komunikaci. Příjezd je zajištěn pro osobní i nákladní dopravu. V rámci pozemku je navrženo manipulační a parkovací zázemí. Objekt se nachází mimo záplavové i poddolované území.

Kompozice areálu je účelná – dominantu tvoří hala se zázemím, umístěná v krajní části pozemku s volnými manipulačními plochami před halou.

Stavba je navržena jako jednoduchý jednopodlažní objekt halového typu s přidruženým zázemím. Dispozičně je členěna na hlavní halový prostor, údržbovou místnost, hygienické zázemí a jednu obytnou místnost. Půdorys objektu je přibližně obdélníkový.

Nosný systém tvoří ocelová rámová konstrukce. Obvodový plášť je realizován ze sendvičových panelů s PIR izolací (tl. 180 a 100 mm), v barevném provedení šedobílý a zelený plechový profilovaný obklad. Střecha je sedlová, krytina tvořena rovněž z panelů. Výplně otvorů tvoří plastová okna s trojsklem, sekční garážová vrata a plastové dveře.

Fasáda je minimalistická, v souladu s technickým účelem objektu. Barevnost je střídá – kombinace světle šedé a tmavě šedé se zelenou. Celkový objem působí kompaktně a technicky účelně, s důrazem na nízké provozní náklady a dlouhou životnost konstrukcí.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Navržený objekt technického dvora je řešen jako jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba, sloužící pro provozní, technické a dílenské účely obce Hodonice. Stavba je navržena jako jednoduchý funkční celek s důrazem na rychlou montáž, nízké provozní náklady a dlouhou životnost.

Konstrukční řešení:

Nosný systém tvoří ocelová rámová konstrukce z válcovaných profilů, stabilizovaná ztužidly. Založení objektu je navrženo jako plošné na základových patkách, pasech z železového betonu. Stropní konstrukce v zázemí je tvořena sádkartonovým podhledem pod ztužujícím rastrem. Mezi zázemím, údržbou a halou je navržena zděná stěna z tepelně izolačních broušených cihel tl. 250 mm, které jsou vyplněny expandovaným polystyrenem, $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dělicí konstrukce mezi místnostmi v zázemí jsou navrženy jako SDK příčky tl. 100 mm.

Obvodový plášť:

Sestává ze sendvičových panelů s PIR izolací tl. 180 mm a tl. 100 mm. Tepelné a akustické vlastnosti odpovídají požadavkům na energetickou náročnost i požární odolnost.

Střecha:

Sedlová střecha s nosnou ocelovou konstrukcí. Krytina ze sendvičových PIR panelů. Na střeše je fotovoltaická elektrárna (FVE) pro částečné pokrytí vlastní spotřeby.

Podlahy:

V hlavní hale průmyslová drátkobetonová podlaha tl. 200 mm s epoxidovou podlahovou stěrkou. V zázemí (WC, šatna, obytná místnost) bude také provedena epoxidová stěrka. Podlaha izolována pomocí desek XPS tl. 100mm, po obvodu pak bude zateplena i podlaha haly pomocí XPS tl. 200mm na šířku 800mm po obvodě haly – proti promrzání po obvodu.

Technologické vybavení:

Objekt není technologicky složitý – vybaven pouze běžnými instalacemi (elektro, voda, kanalizace). V dílně a hale bude umístěno pracovní vybavení (ponky, skříně, regály apod.). Hygienické zázemí obsahuje WC, umyvadla.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Hlavní vstup do objektu je situován v úrovni upraveného terénu, bez schodů, s minimálním prahem. Všechny místnosti v objektu jsou přístupné v jedné úrovni, bez převýšení – včetně šatny, WC a obytné místnosti.

V případě předčasného užívání budou provozovány pouze části stavby, které jsou dokončeny a bezpečně přístupné. Přístupy i zázemí pro pracovníky budou zajištěny. Zkušební provoz nebude mít negativní dopad na okolí – provoz je běžného technického charakteru, bez nadměrné hlučnosti, emisí či pohybu těžké dopravy. Stavba je oddělena od okolní obytné zástavby, bez vlivu na kvalitu veřejného prostoru.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti

Navržený objekt technického dvora je určen primárně pro potřeby obce – tedy provozní, technické a skladové činnosti. Veřejnost do objektu standardně nevstupuje, nicméně v rámci návrhu byla zohledněna možnost omezeného vstupu veřejnosti (např. kontakt se zaměstnanci obce, předání materiálu apod.).

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Při návrhu stavby nebyly identifikovány žádné závažné územně technické ani stavebně technické překážky, které by znemožnily naplnění požadavků na přístupnost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný z veřejné komunikace, bez kolizí s infrastrukturou nebo ochrannými pásmy. Objekt je jednopodlažní, a proto není nutné zajišťovat výtahy nebo plošiny pro překonávání výškových rozdílů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navržená stavba technického dvora splňuje veškeré požadavky na bezpečné užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009 Sb. (technické požadavky na stavby) a dalšími souvisejícími právními a technickými předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Navržený objekt technického dvora je řešen jako montovaná jednopodlažní stavba s ocelovou nosnou konstrukcí, bez podsklepení.

Nosný systém tvoří ocelová rámová konstrukce z válcovaných profilů, stabilizovaná ztužidly. Založení objektu je navrženo jako plošné na základových pasech a patkách z vyztuženého betonu. Stropní konstrukce v zázemí je tvořena sádkartonovým podhledem pod ztužujícím rastrem

Obvodový plášť sestává ze sendvičových panelů s PIR izolací tl. 180 mm a tl. 100 mm dále pak z izolace mezi nosným rastrem panelů. Tepelné a akustické vlastnosti odpovídají požadavkům na energetickou náročnost i požární odolnost.

Střecha je sedlová s nosnou ocelovou konstrukcí. Krytina z panelových sendvičových PIR plechů. Na střeše je fotovoltaická elektrárna (FVE) pro částečné pokrytí vlastní spotřeby.

Podlaha v hlavní hale je průmyslová drátkobetonová podlaha tl. 200 mm s úpravou proti otěru. V zázemí (WC, šatna, obytná místnost) keramická dlažba s hydroizolací. Podlaha izolována pomocí desek EPS.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého řešení

Vytápění: teplovodní a teplovzdušné, pro temperaci haly budou osazeny teplovzdušné topidla, zázemí a dílna bude vytápěna teplovodním systémem napojeným na plynový kondenzační kotel

ZTI: Jsou navrženy nové rozvody vody a splaškové kanalizace. Ohřev TV je navržen malými zásobníky přímo pod zařizovacími předměty.

Větrání: Bude přirozené okenními otvory. Prostor zázemí je větrán nuceně pomocí malé rekuperační jednotky.

Elektroinstalace: Objekt bude napojen na síť nízkého napětí (NN).

FVE: Na střeše objektu je navržena fotovoltaická elektrárna (FVE). Výroba je primárně určena pro vlastní spotřebu objektu.

c) energetické výpočty

Budou doloženy v rámci PD DPS resp. při kolaudaci stavby. Objekt je navržen v souladu se Zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhláškou č. 264/2020 Sb. (o energetické náročnosti budov)

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Požárně-bezpečnostní řešení objektu řeší samostatná část D1.3.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Obvodový plášť a střecha je tvořena sendvičovými panely s PIR izolací tl. 180 mm a tl. 100 mm, s povrchovou úpravou z profilovaného ocelového plechu. Podlaha je zateplena pomocí desek XPS tl. 100 mm. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním trojsklem $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V místnostech určených k trvalému pobytu osob (např. obytná místnost, šatna) jsou navržena okna s dostatečnou plochou zasklení, zajišťující požadovanou úroveň denního osvětlení. Ostatní prostory (chodba, WC, údržba) jsou osvětleny uměle.

Přirozené větrání je zajištěno okny a dveřmi. Sociální zázemí (WC, šatna) je vybaveno nuceným odvětráním pomocí ventilátorů s časovým doběhem.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné negativní účinky vnějšího prostředí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající přípojky zůstanou zachovány.

B.5 Dopravní řešení

Dopravní řešení se stavební úpravou nemění – k objektu je proveden sjezd. Parkování zaměstnanců je umožněno v areálu technického dvoru.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V souvislosti se stavební úpravou se nemění. Na jižní straně objektu bude po dokončení stavby vytvořen vegetační pás.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

Navržená stavba technického dvora má minimální dopad na životní prostředí, a to jak v průběhu výstavby, tak během následného provozu. Projekt byl koncipován s důrazem na funkčnost, energetickou úspornost, nízkou produkci emisí a nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vliv nebyl posuzován.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu.

b) popis navrženého řešení

Objekt bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad v obci Hodonice. Připojení bude provedeno přes vodoměrnou sestavu umístěnou na pozemku. Pitná voda bude využívána k hygienickým účelům, úklidu a provozu dílny.

Splaškové odpadní vody budou svedeny z hygienického zázemí (WC, umyvadla) do veřejné splaškové kanalizace. Vnitřní kanalizace bude provedena z plastového potrubí s napojením přes revizní šachty.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny pomocí okapového systému a svodů. V souladu s požadavky na hospodaření srážkovými vodami budou dešťové vody vsakovány na vlastním pozemku, případně zadržovány v retenční nádrži s regulovaným odtokem. Vsakovací zařízení nebo retenční objem budou navrženy dle místních hydrogeologických podmínek (případně doloženo posudkem). Zpevněné plochy (např. příjezdová cesta, parkovací stání) budou odvodněny povrchově se zachytem nečistot a následným vsakem.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Netýká se

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravu a technickou infrastrukturu

Budou využita stávající napojení.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin apod.

Nebudou třeba.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Přístup bude po místních komunikacích od východu. V rámci této stavební úpravy není třeba vymezovat obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště

Jako staveniště bude využita víceúčelová zpevněná plocha při jihovýchodní straně kulturního domu, která se nachází ve vlastnictví stavebníka. Dále se předpokládá zřízení lešení kolem samotné stavby. Veškeré potřebné zelené či zpevněné pásy kolem se nachází ve vlastnictví stavebníka.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby je zhotovitel stavby povinen dodržovat zákon o odpadech, a to zejména dbát, aby při nakládání s odpady byly odpady důsledně tříděny.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci např. vapexem.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné množství zeminy a sutě ze stavby bez nebezpečných látek bude ukládáno na skládky nebo využito na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ.

Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace očištěny.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveniště

Upozornění pro stavebníka vyplývající ze zákona 309/2006 Sb.!

- budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);

- předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);

- u staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;

- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdraví neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

Plán bezpečnosti práce (přiměřeně prováděcím pracím)

Seznam právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá, hlava I. a II (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 174/1968 Sb. ve znění zákona č. 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon č. 258/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - o ochraně veřejného zdraví
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 48/1982 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 77/1965 Sb. – o kvalifikaci obsluh stavebních strojů,
- vyhláška č. 73/2010 o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních),
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 19/1979 Sb. – kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti používání, ve znění pozdějších předpisů,

Obecné normy

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El.zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

Vedení sítí

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

Stavební a udržovací práce – lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění při provádění prací ve výškách

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení

ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

ČSN EN 12812 (73 8108) Podpěrná lešení

Požadavky, zkoušky

ČSN EN 1263-1 (73 8114) Záchytné sítě - část 1: Bezpečnostní požadavky, zkušební metody

ČSN EN 1263-2 (73 8114) Záchytné sítě - část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí

ČSN EN 131-2 (49 3830) Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení

ČSN EN 397 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby

ČSN EN 358 - OOPP pro pracovní polohování a prevenci proti pádu z výšky. Pracovní polohovací prostředky

ČSN EN 363 - OOPP proti pádu z výšky. Systémy zachycení pádu

Stavební stroje a zařízení

Bezpečnostní požadavky a zkoušky

ČSN 33 1500 Revize el. zařízení

ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání

ČSN ISO 9927-1 (27 0041) Jeřáby - inspekce. Část 1: Všeobecně

ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně

ČSN EN 12159 (27 4403) Stavební výtahy pro dopravu osob a nákladů svisle vedenými
klecemi

ČSN EN 12158-1 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 1: Výtahy s přístupnými plošinami

ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s
nepřístupnými nosnými zařízeními

ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty,
kritická stabilita - Zkoušky

ČSN EN 280 (27 5004) Pohyblivé pracovní plošiny. Montáž, provoz, zkoušení a údržba

ČSN EN 1495 (27 5010) Zdvihačí plošiny. Stožárové šplhací pracovní plošiny

ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika -
Všeobecné zásady

ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy

Přehled rizik na staveništi (přiměřeně prováděcím pracím)

zemní práce

-pád do hloubky

-sesutí stěn výkopu

- poškození sítí technické infrastruktury

- práce se strojem v prostoru ochranného pásma elektrických zařízení

Bourací práce

-nebezpečí úrazu pádem části konstrukcí

-nebezpečí při práci s řeznými nástroji

Betonáž

-pohyb osob společně s dopravními prostředky

-montáž výztuže a její zajištění proti pádu osob na rovné konce výztuže

Montážní práce betonových a ocelových konstrukcí a technologie

-nebezpečí pádu z výšky

-nebezpečí pádu jeřábem přepravovaných břemen

-uspořádání materiálu a strojů na pracovišti

-práce s řeznými a svářecími nástroji

-přetížení zdvihacích mechanismů

Montáže elektrotechnických zařízení

-úraz elektrickým proudem

Práce ve výškách

- nebezpečí pádu z výšky.

Obecná nebezpečí

- pohyb osob společně s mechanizací

Textové a výkresové údaje o staveništi

Výkresová část viz. koordinační situace stavby C.3.

-Stávající technická infrastruktura v území je zastoupena rozvodem elektrické energie, sdělovacích kabelů, vodovodu, splaškové kanalizace, systému odvodu dešťových vod či jiné. Tyto sítě jsou v majetku jiných vlastníků. Tyto sítě nejsou přesně zmapovány a musí být před zahájením prací vytyčeny a jejich trasy prokazatelně předány zhotoviteli.

-Jiná ochranná nebo bezpečnostní pásma, která by měla vliv na provádění stavby kromě pásem inženýrských sítí se v prostoru staveniště nevyskytují. Bude chráněno okolí studny v okruhu min. 15m od zařízení.

-Provoz v prostoru staveniště bude omezen na provoz zhotovitele. Pro jiné osoby bude prostor staveniště uzavřeno. Uzavření bude označeno bezpečnostními tabulkami.

-Vymezení obvodu staveniště bude provedeno umístěním bezpečnostních informačních tabulek. Rozsah staveniště je zřejmý z výkresu situace. Umístění zařízení staveniště se omezí na prostor vyznačeného staveniště nebo uvnitř objektu. Za bezpečné uspořádání staveniště a jeho vybavení zodpovídá zhotovitel.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavby nejsou žádné terénní úpravy ani věc nakládání se zeminami.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Nevyskytují se.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Jedná se o novostavbu. Kontrolní prohlídky budou probíhat během realizace.

k) dočasné objekty

Nebudou.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU TECHNICKÉHO DVORU, OBEC HODONICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY a PROVEDENÍ STAVBY

dodatek č. 1 – upřesnění způsobu zacházení se srážkovými vodami

Název stavby:	Novostavba víceúčelového objektu technického dvoru, Obec Hodonice, k.ú. Hodonice, p.č. 579/2
Investor:	Obec Hodonice
Zpracovatel:	A – projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, Znojmo
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček
Vypracoval:	Ing. Petr Gabriel
Datum:	duben 2026

1. Úvod

Tato technická zpráva řeší způsob nakládání se srážkovými vodami ze střechy nově navrhované haly v obci Hodonice. Postup vychází ze zákona o vodovodech a kanalizacích, principů modro-zelené infrastruktury a požadavků na snižování odtoku do kanalizace.

Cílem je:

- zachytit a využívat dešťovou vodu v retenční nádrži,
- přebytky zasakovat pomocí podzemní infiltrační konstrukce z plastových vsakovacích bloků,
- zajistit bezproblémové odvedení srážek i při přivalových deštích.

Princip: dešťové vody ze střechy objektu budou primárně odvedeny do plastové zachytné jímky o objemu 15 m^3 , ze které budou vody využívány na zalévání zeleně v obci pomocí zalévacích vozů. Případné přebytky/ přepad bude jímán – zasakován v podzemních zasakovacích blocích o předpokládaném objemu $7,3\text{ m}^3$. Objem vsakovacího objektu bude upřesněn po provedení zasakovací zkoušky při výkopových pracích. Zpevněné dvorní plochy budou provedeny částečně zpevněné a částečně z mechanicky zpevněného kameniva tak, aby byl umožněn přirozený zásak z těchto ploch.

2. Výchozí údaje

Plocha střechy haly: 654 m^2

Typ střechy: plochá, bez zeleně

Srážková oblast: Jihomoravský kraj (Hodonice)

Návrhový déšť: cca $140\text{--}150\text{ l/s}\cdot\text{ha}$ (15min)

Účel využití: zálivka veřejné zeleně pomocí zálivkových vozů

Pozemek umožňuje zasakování.

3. Množství srážkové vody

$$Q = 0.0145 \times 654 \approx 9.5\text{ l/s}$$

Roční objem cca 327 m^3 .

4. Retenční nádrž

Navržena retenční nádrž 15 m^3 .

Slouží k zachytávání vody a jejímu využití pro zálivku.

Obsahuje čerpací techniku, filtraci a přepad do vsakovacího objektu.

5. Vsakovací objekt

Potřebný objem cca $8\text{ m}^3 \rightarrow$ navrženo $7,3\text{ m}^3$ bloků.

Plastové bloky s dutinovým poměrem 95 %.

Půdorysný objem výkopu $10.5\text{--}13\text{ m}^3$.

Uložení 2 m od základů, minimálně 1 m nad hladinou spodní vody.

6. Systém odvodnění

Střecha $\rightarrow$ svody $\rightarrow$ lapáč nečistot $\rightarrow$ retenční nádrž $15\text{ m}^3 \rightarrow$ přepad $\rightarrow$ vsakovací objekt $7,3\text{ m}^3$ bloků.

7. Provoz a údržba

Roční čištění filtrů.

Kontrola šachet a čerpadel.

Kamerová kontrola 3–5 let.

8. Závěr

Systém splňuje požadavky na hospodaření s dešťovou vodou, umožňuje využití 18 m³ a bezpečné zasakování 7,3 m³.